

### 1. Preliminarus finansinių galimybių įvertinimas

Prieš pradėdami būsto paieškas, objektyviai įsivertinkite savo finansinę situaciją ir perspektyvas. Apskaičiuokite pajamas, įvertinkite išlaidas. Preliminariai pasitikrinkite savo galimybes gauti kreditą pasinaudoję kredito skaičiuokle:

<https://sb.lt/lt/privatiems/kreditai/bustui>

Išsamią informaciją apie būsto finansavimą Jums suteiks Banko darbuotojai, kurie padės priimti tinkamą sprendimą, tad lauksime Jūsų mūsų padaliniuose visoje Lietuvoje.

### 2. Paraiška kreditui gauti ir kiti reikalingi dokumentai

Tam, kad galėtume įvertinti kredito gavėjo ir jo šeimos finansines galimybes kredito suteikimui, kviečiame užpildyti paraišką kreditui gauti. Tai padaryti galite bet kuriame Šiaulių banko padalinyje.

Reikalingi dokumentai, pateikiami kartu su kredito paraiška:

- Jūsų ir Jūsų sutuoktinio (-ės) ar bendraskolio (-ės) asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai;
- Jūsų ir Jūsų sutuoktinio (-ės) ar bendraskolio (-ės) papildomų pajamų ar pajamų, gaunamų ne pagal darbo sutartį Lietuvoje, gavimą patvirtinantys dokumentai;
- Jei turite – turto vertinimo ataskaita.

### 3. Nekilnojamo turto vertinimas

Visas įkeičiamas Bankui turtas turi būti įvertintas prieš Bankui priimant sprendimą.

Tam tikrais atvejais kai turtas įsigijamas tiesiai iš statytojo, turto vertinimas nereikalaujamas - daugiau informacijos suteiksime konsultacijos metu.

### 4. Sprendimas dėl kredito suteikimo ir kredito sutarties pasirašymas

Apie priimtą sprendimą dėl kredito, informuosime asmeniškai Jums patogiu būdu - telefonu ar el. paštu.

Gavę Banko kredito pasiūlymą atidžiai jį peržiūrėkite, susipažinkite su kreditų suteikimo sąlygomis, pasižymėkite kylančius klausimus. Viską galėsite aptarti su paraišką administruojančiu Banko darbuotoju.

Atsižvelgiant į Jūsų situaciją, kredito sutartį galima pasirašyti ir po Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo.

### 5. Pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymas

Sutartis sudaroma ir tvirtinama notarų biure. Jums prireiks šių dokumentų:

- Jūsų ir Jūsų sutuoktinio (-ės) ar bendraskolio (-ės) asmens tapatybę patvirtinančių dokumentų;
- Kredito sutarties ar Banko garantinio rašto dėl kredito suteikimo.

Rekomenduojame prieš pasirašant sutartį aptarti su turto pardavėju:

- Kokiomis dalimis mokėsite mokesčius notarui;
- Turto įkeitimo bei pinigų pervedimo terminą;
- Turto pardavėjo sąskaitos duomenis.

### 6. VĮ „Registrų centre“ nuosavybės teise įgyto nekilnojamo turto užregistravimas

Nuosavybės teisė į įsigytą nekilnojamąjį turtą turi būti įregistruota **Nekilnojamojo turto registre**, prašymą pateikiant notarų biure, kuriame tvirtinama Pirkimo – pardavimo sutartis.

### 7. Teismo leidimo įkeisti būstą gavimas

Jei turite nepilnamečių vaikų (iki 18 m.) ir įkeičiamas būstas yra (bus) pagrindinis Jūsų šeimos gyvenamasis būstas, turto įkeitimui reikalingas teismo sprendimas. Prašymą teismo sprendimui gauti, galima pateikti teismui raštu ar užpildyti interneto svetainėje [www.e.teismas.lt](http://www.e.teismas.lt)

Teismui įprastai reikia šių dokumentų:

- Prašymo;
- Jūsų ir Jūsų sutuoktinio (-ės) asmens tapatybę patvirtinančių dokumentų;
- Nepilnamečio (-ių) vaiko (-ų) gimimo liudijimo (-ų);
- Kredito sutarties arba garantinio rašto dėl kredito suteikimo, jei sutartis dar nepasirašyta;
- Pirkimo – pardavimo sutarties ar kito dokumento, kuris patvirtintu turto įsigijimą;
- VĮ „Registrų centro“ pažymos apie nuosavybės teisės įregistravimą;
- Kredito gavėjo ir sutuoktinio pažymų apie darbo užmokestį ar kt. gaunamas pajamas.

### 8. Turto draudimas

Būsto kredito gavėjas visu kredito sutarties laikotarpiu privalo drausti turtą sutartyje nurodytomis sąlygomis.

Mes galime pateikti Jums ERGO Insurance SE Lietuvos filialo pasiūlymą apdrausti įkeičiamą turtą.

AB Šiaulių Bankas yra draudimo agentų įmonė, įrašyta į ERGO Insurance SE Lietuvos filialo draudimo agentų ir papildomos draudimo veiklos tarpininkų sąrašą.

### 9. Turto įkeitimas

Kai turėsite pažymą iš Registrų centro apie nuosavybės teises į turtą ir teismo leidimą įkeisti turtą (reikalinga jei turite nepilnamečių vaikų ir įkeičiamas būstas yra (bus) pagrindinis Jūsų šeimos gyvenamasis būstas), informuokite Banko darbuotoją, kad esate pasiruošę sudaryti turto įkeitimo sutartį.

Pasitarkite su Banko darbuotoju, kuriame notarų biure Jums būtų patogiau sudaryti būsto įkeitimo sutartį.

Notaras parengs būsto įkeitimo sutartį ir pasirašius ją užregistruos hipotekos registre.

Įprastai notarui reikia pateikti šiuos dokumentus:

- Jūsų ir Jūsų sutuoktinio (-ės) ar bendraskolio (-ės) asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus;
- Pirkimo – pardavimo sutartį;
- Kredito sutartį;
- Turto draudimo polisą.

## 10. Kredito išmokėjimas

Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Jūsų prašymo išmokėti kreditą ir reikiamų sąlygų įvykdymo išmokėsime kreditą pervesdami jį į turto pardavėjo Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytą sąskaitą.

## 11. Įsipareigojimo turto pardavėjui patvirtinimas

Notaras, kuris tvirtino turto Pirkimo – pardavimo sutartį, Jums ar turto pardavėjui išduos pažymą, patvirtinančią, kad turto pardavėjas gavo visus pinigus pagal Pirkimo – pardavimo sutartį.

Pažyma yra registruojama VĮ „Registru centre“, taip pat ją nepamirškite pristatyti ir Jus aptarnaujančiam Banko darbuotojui.

Šiuos veiksmus turite atlikti per 10 dienų nuo kredito išmokėjimo.



Sveikiname įsigijus naują būstą ir džiaugiamės, kad pasirinkote mūsų Banką savo finansinių paslaugų partneriu. Tegul naujas būstas tampa ta vieta, į kurią kaskart gera sugrįžti.

Naudingą informaciją, apie notarų paslaugų įkainius ar reikalingas užpildyti pažymas ir prašymus, galite rasti šiose interneto svetainėse:

- VĮ „Registru centras“ - [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)
- Lietuvos notarų rūmai - [www.notarurumai.lt](http://www.notarurumai.lt)

Užrašams

Banko rekvizitai  
Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai  
Įmonės kodas 112025254  
PVM mokėtojo kodas LT120252515  
SWIFT kodas CBSBLT26

Susisiekite su mumis  
El. paštu: [kc@sb.lt](mailto:kc@sb.lt)  
Telefonu: 1813  
Skambinant iš užsienio  
+370 37 301 337